

# **KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**

**Nemesapáti Község Önkormányzata**  
által

Orvosi rendelő építése Nemesapátiban tárgyban kiírt

**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN**

## Alapinformációk

### 1. Az ajánlatkérő:

**Nemesapáti Község Önkormányzata**

székhely: 8923 Nemesapáti, Fő u. 3.

kapcsolattartó: Gáspár Zoltánné

Telefonszám: +36 309975673

Telefax: +36 92593023

### 2. Ajánlatkérő nevében eljáró (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó):

**dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**

levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 21.

Telefonszám: +36309731081

e-mail: [drkovacsevaugyved@gmail.com](mailto:drkovacsevaugyved@gmail.com)

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói

lajstromszáma: 00852

### 3. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. (2015. évi CXLI. törvény) Harmadik Rész 115.§ szerinti eljárás

### 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

#### **Orvosi rendelő építése Nemesapátiban**

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak:

Alapellátást biztosító orvosi tevékenység ellátásához épülő orvosi rendelő, a szükséges rendelő, vizsgáló, váró helyiségekkel, személyzeti és beteg mosdó-wc blokkal, akadálymentesített kivitelben, a vonatkozó szabványok szerinti helyiségméretekkel. Meglévő bekötésekre csatlakozó ivóvíz, gáz és szennyvíz bekötés kiépítése.

Korszerű, energetikailag „DD” besorolású, napelemes megújuló energiatermeléssel tervezett épület.

Nettó alapterület: 83,18 m<sup>2</sup>

A beruházásra vonatkozó részletes adatokat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**

Vállalkozási szerződés - Orvosi rendelő építése Nemesapátiban

**6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

Az eljárást megindító felhívás II.2.7. pontban található: Kezds: 2017. november 21.  
Befejezés: 2018. augusztus 31.

**7. A teljesítés helye:**

8923 Nemesapáti, Fő út 16. hrsz.:59

NUTS-kód: HU223

**8. Az eljárással kapcsolatos további információk:**

Jelen közbeszerzési dokumentum kizárólag az ajánlati felhívással együtt értelmezendő. A felhívás és a közbeszerzési dokumentum közötti esetleges eltérés esetén az ajánlati felhívásban foglaltak az irányadók. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési dokumentum és az ajánlati felhívás mellett a Kbt., valamint a kapcsolódó rendeletek előírásainak ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez. Ajánlatkérőnek a jelen közbeszerzési dokumentum kiadásával nem célja a Kbt. által meghatározott fogalmak, eljárási cselekmények, valamint a felhívásban meghatározottak megisméltése.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőknek kell viselniük. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy köteleessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

A dokumentum dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az Ajánlatkérő.

**8.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:**

Ajánlatkérő az ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön. Ajánlatkérő ugyanakkor felhívja a figyelmet a Kbt. 70. § (2) bekezdése rendelkezéseire.

**8. 2. Szerződéskötés:**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. §-ban rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

### 8.3. Formai előírások:

- Az ajánlatot írásban, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

- Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

- Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti.

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Ajánlatkérő a számozást kis mértékben kiegészítheti, ha az ajánlatban történő hivatkozáshoz az szükséges.

- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

- A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó.

- A csomagoláson az

**AJÁNLAT**

Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!” megjelölést kell feltüntetni. A csomagoláson továbbá az ajánlatkérő nevét, valamint ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nevét és címét is fel kell tüntetni.

- Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

### 8.4. Csatolandó Cégokmányok:

Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlatban csatolni kell az ajánlattevő hatályos cégadatait tartalmazó cégkivonatot. Amennyiben ez a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) oldalon megtalálható, abban az esetben az adatokat ajánlatkérő innen ellenőrzi, ebben az esetben a cégkivonat csatolása nem szükséges.
- Ajánlattevő tekintetében a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a cégbírósághoz benyújtott változás bejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, vagy nemleges nyilatkozatát a változásbejegyzési eljárásra vonatkozóan.
- Egyéni vállalkozók esetében csatolni szükséges az egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy meg kell adni az egyéni vállalkozói nyilvántartási számot,
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányait vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat; magánszemély illetőleg egyéni vállalkozó esetén egyéb az aláírását igazoló hivatalos dokumentum másolatát (pl. személyi igazolvány); külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta) annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.
- Az ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos, közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást (másolati példányban is megfelelő).

#### 8.5. A környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást adó szervezetek:

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő ezúton ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat:

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postai cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: +36-1-795-1400

Telefax: +36-1-795-0716

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Levelezési cím: 1097 Budapest, Albert Flórián u. 2-6.

Tel: 06 1/476-1100

Fax: 06 1/476-1390

E-mail: [tisztifoorvos@oth.antsz.hu](mailto:tisztifoorvos@oth.antsz.hu)

www.antsz.hu

Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24.

Tel/Fax: 06/92/549-180; 06/92/318-443

Nemzetgazdasági Minisztérium

Munkafelügyeleti Főosztály

Levelezési cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Tel: 06 1/896-3002

Fax: 06 1/795-0884

E-mail: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

www.ommf.gov.hu

Zala Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 42-44.

Tel/Fax: 06/92/549-375; 06/92/549-278

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

1051 Budapest, Arany János u. 25.

Ingyenes (zöld) telefonszám: 06-80-204-258

#### 8.6 Az ajánlat benyújtásának nyelve

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

#### 8.7. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatot leadni csak munkanapokon 8:30-15:00 óráig, pénteken 8:30-14:00 óráig lehetséges azzal, hogy az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlatnak **9:00 óráig be kell érkeznie**. Az ajánlat benyújtásának címe: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 21. Az ajánlat postai megküldése esetére az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!

8.8. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét és címét
- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét, valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlati felhívást.

Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.

8.9. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat – amennyiben jelen közbeszerzési dokumentum, különösen az ajánlattételi felhívás eltérő rendelkezést nem tartalmaz - a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetére figyelemmel az ajánlat 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, igazolást, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.

8.10. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

#### 8.11. Helyszíni bejárás

Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem szervez az Ajánlattevők számára.

Ajánlattevőknek lehetősége van egyénileg (önállóan) a helyszínen megtekintésére és megismerésére. Amennyiben az Ajánlattevő nem járja be a helyszínt, vagy elmulasztja a körülmények részletes megismerését, az semmiképpen sem menti fel az Ajánlattevőt azon kötelezettségeik és felelősségeik alól, amelyért később a megvalósítás során felel.

Az önálló helyszíni bejárás során Ajánlattevőkben felmerült kérdéseket írásban tegyék fel, a kiegészítő tájékoztatás részeként.

#### 8.12. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban, írásban (a Kbt.

56. § vonatkozó bekezdései szerint) kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy kérdéseiket:  
dr. Kovács Éva Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó  
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 21.  
Telefonszám: +36 30 9731081  
e-mail: drkovacsevaugyved@gmail.com  
a fenti email címre aláírt (pdf és word formátumban is) küldjék meg!

Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azon kérdések megválaszolásáért, melyeket az ajánlattevők nem a fenti email címre küldtek meg!

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen a megadott címre.

A kiegészítő tájékoztatás keretében megadott válaszok, továbbá a válaszok alapján szükség szerint módosított egyéb dokumentumok a dokumentáció részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi Ajánlattevő ajánlatát elkészíteni.

A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

### 8.13. Műszaki tartalom

Jelen építési beruházásnak teljesen meg kell felelnie jelen közbeszerzési dokumentum részét képező építési és kivitelezési tervdokumentációban, valamint a műszaki leírásban megadott teljes műszaki tartalomnak.

A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban, illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges konkrét termékekre és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő elfogad más a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni. A megfelelést, illetve az egyenértékűséget különösen a gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell igazolni.

A műszaki specifikációk az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

- a közbeszerzési dokumentum megadja az alkalmazandó specifikációt, amely lehet európai szabványt közzétevő nemzeti szabvány, európai műszaki engedély, közös műszaki előírás, nemzetközi szabvány, műszaki ajánlás, ezek hiányában nemzeti szabvány, nemzeti műszaki engedély, illetve nemzeti műszaki előírás hivatkozása, és/vagy az elvárt teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeket, megjegyezve, hogy mindezek esetében az azzal egyenértékű specifikáció alkalmazása is elfogadott; vagy
- a közbeszerzési dokumentum szerinti teljesítmény-, illetve funkcionális követelmények figyelembe vételével a jóváhagyott és egyenértékű specifikációk



közül, az építési termékek esetében az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendelete (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint a hatályban levő magyar szabványok (elsősorban a harmonizált szabványok) és érvényes műszaki engedélyek közül, az ajánlattevő választja ki a szerződés teljesítéséhez szükséges specifikációt;

- illetve a közbeszerzési dokumentum konkrét gyártó meghatározott termékre hivatkozik, és a konkrét termékkel kapcsolatban a gyártó adja meg az alkalmazandó specifikációt.

Nem nyilvánítható érvénytelennek az európai szabványt közzétevő nemzeti szabványnak, európai műszaki engedélynek, közös műszaki előírásnak, nemzetközi szabványnak vagy műszaki ajánlásnak megfelelő ajánlat, amennyiben azok leírása az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkozik.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában – megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel – bizonyítania kell, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.

Megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. Elismert szervezetnek minősül az olyan vizsgáló és kalibráló laboratórium, valamint tanúsító és ellenőrző szervezet, amely megfelel az alkalmazandó európai szabványoknak. Az ajánlatkérő köteles elfogadni a más tagállamokban székhellyel rendelkező elismert szervezet által kiadott tanúsítványokat.

Ajánlatkérő csak a dokumentációban és mellékleteiben előírt kivitelezési technológiára és (építési) termékekre történő ajánlattételt fogad el. Azonban a műszaki leírásnak nem lehet olyan hatása, amely indokolatlanul akadályozná a közbeszerzés verseny előtti megnyitását. Az ajánlatkérő a közbeszerzési műszaki leírást nem határozhatja meg oly módon, hogy egyes gazdasági szereplőket, vagy árukat az eljárásból kizár, vagy más módon indokolatlan és hátrányos vagy előnyös megkülönböztetésüket eredményezi. Ezért a közbeszerzési dokumentumban megjelölt bármely meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása teszi szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik. Így a közbeszerzési eljárás és a teljesítés során elfogadottnak kell tekinteni minden olyan kivitelezési technológiát és építési terméket, amelyet

- a közbeszerzési dokumentumban hivatkozott/alkalmazott specifikáció alapján gyártanak, építenek be és minősítenek, illetve
- a hivatkozott/alkalmazott specifikációval egyenértékű specifikáció alapján gyártanak, építenek be és minősítenek.

#### 8.14. Organizáció:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építésszervezési (organizációs) feladatok meghatározása és megvalósítása is az ajánlattevő feladata, amely során figyelemmel kell lenni a tárgyi építési feladatok körülményeire:

- Az ajánlatkérő építési munkaterületet a meglévő intézmény építéssel érintett részének kiürítésével biztosítja.
- A létesítmény építésre igénybeveendő helyiségei korlátozás nélkül igénybe vehetők.
- Az udvar az építés idejére korlátozással vehető igénybe munkaterületként. Lehetséges rakodó és anyagtároló, valamint a felvonulási létesítmények elhelyezésére az intézmény által nem használt területek. Figyelembe kell venni, hogy az anyagtárolásra az ingatlanon egyéb terület nem áll rendelkezésre, azaz az építőanyagok igazgatását úgy kell szervezni, hogy azok minden esetben a beépítés helyére kerüljenek. A munkavégzés idejére az igénybe vett területek őrzése sem biztosított. Az igénybe vett területet helyre kell állítani az építés befejezése után.
- Az igénybe vett munkaterületeket és felvonulási területeket legalább kerítéssel, jól láthatóan kell határolni.
- A kertet és növényzet meg kell óvni. Fát kivágni nem lehet, ágak visszavágása, cserjék kivágása engedéllyel történhet.
- A kivitelezés alatt az építéssel nem érintett környező közterületek és ingatlanok zavartalan használatát is folyamatosan biztosítani kell, illetve a környező út, járda és zöldterületek por- és építésből adódó szennyeződés, sárfelhordás védelmét folyamatosan biztosítani kell. Ez a gyakorlatban a munkaterület elválasztását, a megközelítési útvonalak folyamatos tisztán tartását jelenti.
- Ajánlattevőnek a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az igénybe vett helyiségek, utak, járdák és azok berendezése, műtárgyai, valamint a környező épületek és növényzet károsodást, sérülést ne szenvedjenek.
- Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási kötelezettsége és költsége vállalkozót terheli.
- A kibontott hulladék és újrahasznosítható anyagokra nem tart igényt az Ajánlatkérő.
- A kibontott újrahasznosítható anyagokat, EWC kód szerint különválogatva kell gyűjteni.
- Az újrahasznosítható hulladékok inert tárolókba, a nem újrahasznosítható építési törmelék és hulladék ártalmatlanítása konténeres szállítással a nagykanizsai, zalaegerszegi vagy a zalabéri hulladéklerakóba történhet.
- A szállítást csak engedéllyel rendelkező járművek végezhetik. A hulladékok elhelyezését ajánlattevőnek igazolnia, melyeket a műszaki átadás átvételi dokumentációhoz szükséges csatolni.
- A felesleges földanyagok, talaj elszállításáról és végleges deponálási helyének kijelöléséről az ajánlattevőnek szükséges gondoskodnia. Az ajánlatkérő lerakóhelyet nem tud biztosítani.
- Villamos energia a terület határán lévő hálózatról, ideiglenes elosztó és főkapcsoló szekrény létesítésével és áramvédő kapcsoló beiktatásával, építhető ki.
- Ideiglenes építési víz a terület ÉNY-i sarkán lévő aknából történő kiépítéssel áll rendelkezésre.
- Munkahelyi szociális és mellékhelyiséget az ajánlatkérő nem biztosít, ezért az átvett munkaterületen mobil megoldással lehet gondoskodni róla.
- Általában a nappali munkavégzés esetén (6-22 óráig) 65 dB, míg éjjel 50 dB „A-hangnyomásszint” engedélyezett. Az intézmény területén tilos zajt keltő munkák végzése este 20h és reggel 7h, vasárnap és ünnepnapokon este 20h és reggel 9h között, kivéve azonnali hibaelhárítási munkákat.

- Az építési munkákból adódó rezgések és zaj hatás nem korlátozhatja a közeli intézmények és lakóövezet működését, így a nagy zajjal, rezgéssel járó munkák ütemezését és helyszínét erre figyelemmel kell szervezni.
- A munkákhoz esetlegesen szükséges vízszünet, áramszünet az Ajánlatkérő műszaki ügyekben kijelölt képviselőjével előre egyeztetett időpontban történhet.

#### 8.15.Szakmai ajánlat (árazott költségvetés és szakember önéletrajza).

A közbeszerzési dokumentumban foglalt feladatok tervezői költségkiírás tételes beárazását kell tartalmaznia kötelező érvénnyel, úgy, hogy az ajánlati költségvetés tételrendjének és összesítőjének meg kell egyeznie a jelen dokumentáció mellékleteként kiadott tervezői árazatlan költségkiírásban felsorolt tételek sorrendjével.

A megajánlott anyagok, szerkezeteket, és szolgáltatások műszaki leírásának egyértelműen utalnia kell a vonatkozó – az ajánlatkérő által az ajánlati felhívásban, dokumentációban előírt – specifikációra, vagy egyértelmű pontos gyártó/típus megnevezéssel (beazonosíthatóan) kell feltüntetni.

Az egyenértékű anyagok, szerkezeteket, és szolgáltatások megajánlása nem jelent többváltozatú ajánlattételt.

Az Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumot és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az Ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit vagy az építési munka megvalósítását abban az esetben, ha az Ajánlat elfogadást nyer.

Vállalkozó feladata és felelőssége, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (dokumentációban, a leírásokban, a tervekben, az engedélyekben, a kiadott költségvetésben) foglaltakat egységes egészként kezelve és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezi, így a szerződéses ár meghatározásánál figyelembe nem vett olyan munkát is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A tételes költségvetést (árajánlatot) a dokumentációban rendelkezésre bocsátott kiviteli tervben foglalt műszaki leírásoknak, tervdokumentációknak és árazatlan költségkiírásnak megfelelően kell elkészíteni.

Az ajánlatok összehasonlíthatósága és értékelhetősége - azaz az ajánlattevők esélyegyenlőségének biztosítása - érdekében az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott költségvetés kiírásokban tételsort elvonni, érdemben módosítani, illetve hozzátenni nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen lesz. Amennyiben az Ajánlattevő a tételes ajánlatát nem az Ajánlatkérő által közzétett költségvetési kiírásnak mindenben megfelelő módon vagy hiányosan nyújtja be, úgy ajánlata – annak alátámasztása hiányában – érvénytelen.

Az ajánlatkérő nem írja elő valamely költségvetési normakönyv kötelező alkalmazását, a dokumentáció ilyen hivatkozásai csak tájékoztató jellegűek. Az ajánlattevők diszkrecionális joga, egyben feladata és felelőssége a tervezői költségkiírás tételeinek, a tételekhez kapcsolódó munkafeladatok, anyag- és erőforrás-szükséglet értelmezése és elemzése a tervdokumentációk és műszaki leírások alapján. Az ajánlatban szereplő költségtételekhez rendelt anyag és díj költségelemek szorzatösszegeként megjelenítendő ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden közvetlen és közvetett költséget, a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez kapcsolódó költségeket, különösen a munkavégzéshez szükséges ideiglenes létesítmények és a munkaterület igénybevételevel kapcsolatos intézkedések, bérleti díjakat, hatósági díjakat, a minőség-ellenőrzés és terméktanúsítás, munka- és egészségvédelem, a hibák kijavításához szükséges munkák, a szavatossággal kapcsolatos feladatok és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) pont szerinti munkák költségét is.

Ajánlattevőnek kötelezően csatolnia kell az általa az M/1. alkalmassági követelmény alapján megajánlott szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzot. Az önéletrajzból minden kétséget kizáróan megállapíthatónak kell lennie az ajánlati felhívásban előírt értékelési szempont szerinti követelménynek történő megfelelés.

#### **9. Az ajánlatok értékelési szempontja(i):**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi bírálati szempontok szerint értékeli.

Bírálati részszerpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó Ft)	70
A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állományt érintő többletvállalás (Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja alapján): az M/1. alkalmassági követelmény alapján megajánlott szakember – az M/1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlettapasztalata (max.: 36 hónap)	30

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során alsó és felső határa: 1-100

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

**Egyösszegű vállalkozási díj** (nettó, HUF) részszerpont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlatot nettó összegben kell megadni és Ft-ban. Az értékelési szemponton belül az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

P<sub>max</sub>: A pontskála felső határa.

P<sub>min</sub>: A pontskála alsó határa.

A<sub>legjobb</sub>: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

A<sub>vizsgált</sub>: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az árat ajánlattevőknek a felolvasólapon nettó+ÁFA=bruttó bontásban kell megadni, azzal, hogy az így meghatározott egységár az ajánlattevő valamennyi a szerződés teljesítésével kapcsolatos költségét fedezi, további költség elszámolására nem jogosult. A fentiek szerinti árak tartalmaznia kell minden, a műszaki dokumentációban megadott feltétel teljesítését, az adott rész I. osztályú minőségben történő kivitelezésének teljes költségét.

**Szakmai ajánlat (a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja alapján)** részszerpont esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, legmagasabb összesített érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az ajánlatkérő a jelen értékelési szempont esetében 36 hónapban határozta meg azt a legkedvezőbb szintet, melyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, figyelemmel a Kbt. 77. § (1) bekezdésére.

Ajánlatkérő előírja, hogy a jelen értékelési részszerpont keretében ismertetett szakember bemutatásához ajánlattevőnek a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzot kell csatolnia az ajánlatában.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

A szakember tekintetében bemutatott hónapok számát összesíteni kell, mely összesített számot kéri ajánlatkérő a felolvasólapon feltüntetni, és amely összesített szám képezi a jelen részszerpont értékelésének alapját. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Amely képletben szereplő megjelölések a következők:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Amennyiben a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme a fent meghatározott 36 hónapot meghaladja, úgy a pontszámok meghatározásakor a legelőnyösebb ajánlat esetében a 36 hónap kerül figyelembe vételre, nem pedig a megajánlás szerinti időtartam.

Az így kapott pontszámok az értékelési szempont súlyszámával felszorozásra kerülnek.

A pontkiosztás az értékelési részszerpontok tekintetében a Közbeszerzési Hatóság K.É. 2012. évi 61. számában (2012.06.01.) megjelent A Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról dokumentum szerinti egyenes és fordított arányosítás módszerének alkalmazásával történik.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szempontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

Ajánlatkérő azonos pontszámkiosztás esetén a Kbt. 77. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jár el.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71 § (9) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.

*Tartalomjegyzék egyben a Kbt. 57. § -a szerinti nyilatkozatok jegyzéke*

<b>Tartalomjegyzék</b>	<b>Oldalszám</b>
<b>Kötelezően csatolandó</b>	
Fedőlap	
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap	
Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint	
Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okokról	
Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okokról a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján	
Nyilatkozat alvállalkozó és kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevételéről	
Magyarországon letelepedett ajánlattevő nyilatkozata	
Nyilatkozat a műszaki és szakmai alkalmasság tekintetében/ teljesítésbe bevont szakember	
A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) rendelkezésre állására vonatkozó nyilatkozata	
Szakmai ajánlat- Szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz	
Egyéb a felhívásban előírt nyilatkozatok	
Nyilatkozat előleg igénybevételéről	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról	
Aláírási címpéldány	
Szakmai ajánlat (árazott költségvetés)	
Ajánlat elektronikus adathordozón	
<b>Opcionálisan csatolandó</b>	
Közös ajánlattevőket rögzítő adatlap	
Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén	
Közös ajánlattevők jelen beszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása (adott esetben)	
Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő nyilatkozata	
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata	
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata	
A bevonni kívánt személy végzettséget, képzettséget, szakirányú képzettséget igazoló dokumentuma csatolása,	
Szakember gyakorlati idejének igazolása (önéletrajz)	
Egyéni vállalkozók esetében csatolni szükséges az egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy meg kell adni az egyéni vállalkozói nyilvántartási számot (adott esetben)	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változás bejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás, vagy nemleges	

nyilatkozat a változásbejegyzési eljárásra vonatkozóan	
Annak igazolása, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá (aláírási címpéldány, aláírási minta, egyéni vállalkozói igazolvány, személyi igazolvány vagy azokkal egyenértékű dokumentum a kiírás rendelkezései szerint)	
Meghatalmazás (adott esetben)	
Nyilatkozat árfolyamról – átszámítást tartalmazó irat (adott esetben)	
Nyilatkozat ajánlattevő általi felelős fordításról (adott esetben)	
<b>Az ajánlattevő(k) által fontosnak tartott egyéb dokumentumok</b>	



## **Nyilatkozatminták**

**Ajánlatkérő: Nemesapáti Község Önkormányzata**

*Ajánlattevő neve:*

*Ajánlattevő címe:*

## **AJÁNLAT**

**Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban**

**„Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”**

..... (---Ajánlattevő neve---)

**Ajánlat**

a

Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban

„EREDETI”

## FELOLVASÓLAP

Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve<sup>1</sup>: .....  
Ajánlattevő címe: .....  
Ajánlattevő adószáma: .....  
Kapcsolattartó személy neve: .....  
Ajánlattevő telefonszáma: .....  
Ajánlattevő faxszáma: .....  
Ajánlattevő e-mail: .....

A szerződés teljesítését - figyelembe véve az ajánlattételi felhívásban, valamint az egyéb közbeszerzési dokumentumokban (műszaki leírásban és szerződéstervezetben) rögzített valamennyi feladatot, illetve az azokkal kapcsolatosan felmerülő összes költségeket - az alábbiak szerint vállaljuk

Egyösszegű vállalkozási díj	<b>NETTÓ</b> :.....
A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állományt érintő többletvállalás (Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja alapján): az M/1. alkalmassági követelmény alapján megajánlott szakember – az M/1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlettapasztalata (max.: 36 hónap)	..... <b>hónap</b>

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás<sup>2</sup>

*1Közös ajánlattétel esetén jelen pontban a Közös ajánlattevők elnevezésének és képviseletre jogosultnak a feltüntetése szükséges, valamint benyújtani szükséges a közös ajánlattevőket rögzítő adatlapot*  
*2 közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő aláírása szükséges*

## Közös ajánlattevőket rögzítő adatlap

Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban

Közös ajánlattevő neve:

Közös ajánlattevő címe:

Képviselő személy neve:

Közös ajánlattevő faxszáma:

Közös ajánlattevő e-mail címe:

### Ajánlattevő 1

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Képviselő személy neve:

Ajánlattevő faxszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

### Ajánlattevő 2<sup>1</sup>

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Képviselő személy neve:

Ajánlattevő faxszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....  
Közös ajánlattevőt képviselő személy  
cégszerű aláírás

*1 szükség szerinti számban megismétlendő*

## Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén

Alulírott, ..... mint a(z) .....  
(név)..... (székhely) képviselője, a(z) **Nemesapáti Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt *Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban* az eljárás ajánlattevőjeként és a(z) ..... (név) ..... (székhely) közös ajánlattevő képviselőjében<sup>1</sup> nyilatkozunk, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban közösen teszünk ajánlatot.

Nyilatkozunk, hogy a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján maguk közül a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelöljük és hatalmazzuk meg:

A fentiek közül a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult képviselő gazdasági szereplő neve:

**Név:**

**Székhely:**

Kelt.:

.....  
cégszerű aláírás

.....  
cégszerű aláírás<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén kitöltendő, szükség szerint bővíthető vagy törölhető.

<sup>2</sup> Az ajánlattevők számának megfelelően. A nyilatkozatot valamennyi közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

### Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozat

Orvosi rendelő építése Nemesapátiban –közbizserzési eljárásban

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (név)  
..... (székhely) képviselője, a(z) **Nemesapáti Község Önkormányzata**,  
mint Ajánlatkérő által kiírt *Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbizserzési eljárásban*  
ajánlattevőjeként és a(z) ..... (név) ..... (székhely) közös  
ajánlattevő képviselőjében<sup>1</sup> nyilatkozom a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján, hogy

a fent hivatkozott felhívás és a közbizserzési dokumentumok feltételeit megvizsgáltuk, azokat  
változtatás nélkül elfogadjuk, és a fenti, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb  
közbizserzési dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban rögzített ajánlati áron  
és ajánlati elemek szerint.

Nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban, a  
közbizserzési dokumentumokban és a közbizserzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban  
előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére, nyertességünk esetén  
vállaljuk a felhívásban, a közbizserzési dokumentumokban és a közbizserzési eljárás során  
keletkezett egyéb dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.

Kelt.:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén kitöltendő, szükség szerint bővíthető vagy törölhető.

## A Kbt. 66.§ (4) bekezdése szerinti nyilatkozat

Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (név)  
..... (székhely) képviselője, a(z) **Nemesapáti Község Önkormányzata**,  
mint Ajánlatkérő által kiírt Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban  
ajánlattevőjeként és a(z) ..... (név) ..... (székhely) közös  
ajánlattevő képviselőjeként<sup>1</sup>

nyilatkozom a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján, hogy

a(z) ..... (név) ..... (székhely) ajánlattevő:<sup>2</sup>

- a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény értelmében **mikrovállalkozásnak /kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak<sup>3</sup>** minősül.
- b) nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

1 Közös ajánlattétel esetén kitöltendő, szükség szerint bővíthető vagy törölhető.

2 Közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön kell megadni a minta egymás alá másolásával. Az a) vagy b) lehetőség aláhúzendó, a nem szükséges rész törölhető.

3 A megfelelő válasz aláhúzendó!



**AJÁNLATTEVŐI<sup>1</sup>**  
**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL**

Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... mint a(z) .....  
(név) ..... (székhely) képviselője, a(z) **Nemesapáti Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban ajánlattevőjeként/közös ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés szerinti – az eljárást megindító felhívás feladása napján hatályos – kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint továbbá nyilatkozom, hogy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó(k) és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet (amennyiben ilyeneket az ajánlatomban megjelöltem) vonatkozásában nem áll(nak) fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott – az eljárást megindító felhívás feladása napján hatályos – kizáró okok.

Kelt: ....., 2017. ...., „...”

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön kell a nyilatkozatot kitölteni.

**AJÁNLATTEVŐI**  
**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL**

A Kbt.67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozat  
Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... mint a(z) .....  
(név) ..... (székhely) képviselője, a(z) **Nemesapáti Község**  
**Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt Orvosi rendelő építése Nemesapátiban –  
közbeszerzési eljárásban ajánlattevőjeként és a(z) .....  
(név) ..... (székhely) közös ajánlattevő képviselőjében a Kbt. 67. § (4)  
bekezdése alapján nyilatkozom, hogy

nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § szerinti – az eljárást megindító felhívás feladása napján hatályos – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: ....., 2017. .... „...”

.....  
cégszerű aláírás

**AJÁNLATTEVŐI**  
**NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ ÉS KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET**  
**IGÉNYBEVÉTELÉRŐL**

a Kbt. 66. § (6) bekezdése és 65. § (7) bekezdése alapján

Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... mint a(z) .....  
(név) ..... (székhely) képviselője, a(z) **Nemesapáti Község**  
**Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt Orvosi rendelő építése Nemesapátiban –  
közbeszerzési eljárásban ajánlattevőjeként és a(z) .....  
(név) ..... (székhely) közös ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy

1. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerint a **közbeszerzésnek az a munkaneme**,  
amelynek teljesítéséhez Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

.....  
.....  
.....

2. A Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerint az ezen munkanemek tekintetében igénybe  
venni kívánt már ismert alvállalkozók:

Alvállalkozó neve	Közbeszerzési munkanem	Közbeszerzési eljárás része (több részből álló esetén)

3. Azon szervezet (személy), valamint az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet (személy) kapacitására, erőforrására (is) támaszkodik a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján.

Alkalmasság igazolásában részt vett szervezet megnevezése, székhelye:	Ajánlati felhívás szerinti alkalmassági követelmény
1.	
2.	

*A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető. Amennyiben az ajánlattevő nem kíván az alkalmasság igazolása körében erőforrást, illetve kapacitást nyújtó szervezetet igénybe venni, a megnevezés helyére a „nem veszünk igénybe” szöveget kell beírni, vagy a megnevezésnek megfelelő sort jól láthatóan ki kell húzni vagy üresen kell hagyni.*

Kelt: ....., 2017. .... „...”

.....  
cégszerű aláírás

**MAGYARORSZÁGON LETELEPEDETT AJÁNLATTEVŐ  
NYILATKOZATA**

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § *i)* pont *ib)* alpontja alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont  
*kb)* és *kc)* alpontjai tekintetében

Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban

Alulírott.....(név), mint a ..... (cégnév) **ajánlattevő** cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

**I.** A Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § *i)* pont *ib)* alpontja alapján az alábbiak szerint nyilatkozom.

a)  az Ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek

**VAGY\*\***

b)  az Ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén. Nyilatkozom továbbá, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye a következő:

<b>A tényleges tulajdonos(ok) adatai</b>	
<b>Név:</b>	<b>Állandó lakóhely:</b>

(A táblázat további sorokkal bővíthető.)

**VAGY\*\***

c)  az Ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén. Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

**II.** A Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kc)* alpontja tekintetében nyilatkozom, hogy társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal

a.) nem rendelkezik jogi személy

b.) az alábbi jogi személy rendelkezik:

cégnév:..... székhely:.....

a b) pont szerinti jogi személy(ek) vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) tekintetében a *kc)* alpontban hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn

Kelt: ....., 2017. .... „.....”

.....  
cégszerű aláírás<sup>1</sup>

*1* Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni külön-külön

**NEM MAGYARORSZÁGON LETELEPEDETT AJÁNLATTEVŐ  
NYILATKOZATA**

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontja alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja tekintetében  
Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban

Alulírott.....(név), mint a ..... (cégnév) **ajánlattevő** cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

**I.** A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontja alapján az alábbiak szerint nyilatkozom.

a)  az Ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek

**VAGY<sup>1</sup>**

b)  az Ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén. Nyilatkozom továbbá, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye a következő:

<b>A tényleges tulajdonos(ok) adatai</b>	
<b>Név:</b>	<b>Állandó lakóhely:</b>

(A táblázat további sorokkal bővíthető.)

**VAGY<sup>1</sup>**

c)  az Ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén. Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

**II.** A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében nyilatkozom, hogy társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal

a.) nem rendelkezik jogi személy

b.) az alábbi jogi személy rendelkezik:

cégnév:..... székhely:.....

a b) pont szerinti jogi személy(ek) vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) tekintetében a kc) alpontban hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn

Kelt: ....., 2017. ...., .....

.....  
cégszerű aláírás<sup>2</sup>

<sup>1</sup> A megfelelő rész kitöltendő/aláhúzendó, vagy a nem kívánt rész törölendő/áthúzendó!

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni külön-külön

**NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL A TELJESÍTÉSBE BEVONT SZAKEMBEREK  
TEKINTETÉBEN (ALKALMASSÁGI FELTÉTELRE VONATKOZÓAN)**

Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a ..... gazdasági szereplő (székhely:  
.....) ..... (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az eljárást  
megindító felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és  
tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

**az alábbi nyilatkozatot teszem**

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25.§ (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő által előírt  
alkalmassági követelménynek a teljesítésbe bevont szakemberek vonatkozásában:

**megfelelek / nem felelek meg<sup>1</sup>**

A továbbiak kitöltése nem kötelező:

Az általam képviselt gazdasági szereplő a szerződés teljesítése során az alábbi  
szakembert kívánja bevonni:

Szakember neve: .....,  
végzettsége, képzettsége: .....,  
gyakorlati ideje: .....

Kamarai nyilvántartási névjegyzéki/kamarai  
száma:.....

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

1 a megfelelő aláhúzendő

2 A szakember rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatának csatolása kötelező.

**ÖNÉLETRAJZ**  
(minta)

Név: .....

Születési idő: .....

**FELSŐFOKÚ ISKOLAI VÉGZETTSÉG ÉS SZAKKÉPZETTSÉG**

Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	képzettség, végzettség

**SZAKMAI GYAKORLAT, TAPASZTALAT ISMERTETÉSE**

Mettől meddig (-tól év, hónap; -ig év, hónap)	Munkahely megnevezése	Beosztás	Munkakör, tevékenység, szakmai tapasztalat ismertetése, melyből minden kétséget kizáróan megállapítható az ajánlati felhívásban előírt értékelési követelménynek történő megfelelés

Kelt: ..... 2017. ....

.....  
szakember aláírása



**A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBER(EK) RENDELKEZÉSRE  
ÁLLÁSÁRA VONATKOZÓ NYILATKOZATA<sup>1</sup>**

Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő székhelye: .....

Szakember neve: .....

Fent nevezett szakember büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a nevezett projektben részt tudok és részt kívánok venni a teljesítésben, az ajánlattevő nyertessége esetén.

Kelt: ..... 2017. ....

.....  
szakember aláírása

<sup>1</sup> Valamennyi alkalmasság igazolásában részt vevő szakember részéről benyújtandó

## KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET<sup>1</sup> NYILATKOZATA<sup>2</sup>

az alkalmassági követelmények tekintetében

Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban

Alulírott.....(név), mint a ..... (cégnév) **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet**cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője a Kbt. 67. § (3) bekezdésére figyelemmel nyilatkozom, hogy az ajánlattevő által a kapacitásunkra támaszkodással megfelelni kívánt ..... alkalmassági követelmények teljesülnek, ezen alkalmassági követelmény(ek)nek mi magunk megfelelünk.

Csatoljuk az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Nyilatkozom a Kbt. 65.§ (8) bekezdése alapján, hogy a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása esetén, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Kelt: ....., 2017. ...., .....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Csak abban az esetben csatolandó az ajánlathoz, amennyiben ajánlattevő igénybe vesz ilyen szervezetet

<sup>2</sup> Adott esetben részenként külön kitöltendő.

## Egyéb a felhívásban előírt nyilatkozatok

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (név) ..... (székhely) képviselője, a(z) **Nemesapáti Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban ajánlattevőjeként és a(z) ..... (név) ..... (székhely) közös ajánlattevő képviselőjében<sup>1</sup>

**Nyilatkozom**, hogy az ajánlatban csatolt összes aláírt dokumentumot, igazolást az adott dokumentum, igazolás aláírására jogosult személy írta alá.

**Nyilatkozom**, hogy az ajánlatunkban becsatolt elektronikus adathordozón található írásvédett (nem szerkeszthető) formátumú fájl tartalma teljes mértékben megegyezik az általunk becsatolt papír alapú, eredeti ajánlat tartalmával.

**Nyilatkozom**, hogy változásbejegyzési eljárás *van/ nincs*<sup>2</sup> folyamatban.

*Tekintettel arra, hogy változásbejegyzési eljárás van folyamatban, ajánlatommal egyidejűleg csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.*

**Nyilatkozom**, hogy a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint az előírt biztosító(ka)t határidőben rendelkezésre bocsátjuk. (amennyiben van erre vonatkozó előírás)

**Nyilatkozom**, hogy az általam a jelen ajánlatban megadott adatok megegyeznek a céginformációs szolgálat elektronikus nyilvántartásában közölt adatokkal<sup>3</sup>.

Vagy<sup>4</sup>:

**Nyilatkozom**, hogy az általam a jelen ajánlatban megadott adatok és a céginformációs szolgálat elektronikus nyilvántartásában közölt adatok között az alábbiak szerint eltérés található:

A fenti eltérések oka az alábbi:

**Nyilatkozom**, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az eljárást megindító felhívás szerint megjelölt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt.:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén kitöltendő, szükség szerint bővíthető vagy törölhető.

<sup>2</sup> A megfelelő aláhúzendő. Közös ajánlattétel esetében valamennyi közös ajánlattevőre vonatkozóan kérjük megadni.

<sup>3</sup> Közös ajánlattétel esetében valamennyi közös ajánlattevőre vonatkozóan kérjük megadni.

<sup>4</sup> A megfelelő válasz szerint a nem releváns rész törölhető.

## Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozat<sup>1</sup>

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (név) ..... (székhely) képviselője, a(z) **Nemesapáti Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban ajánlattevőjeként és a(z) ..... (név) ..... (székhely) közös ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az általunk benyújtott ajánlat üzleti titkot tartalmaz, amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom, és kérem annak bizalmas kezelését.

Ajánlatunk üzleti titkot tartalmazó része(i):

<b>Üzleti titkot tartalmazó dokumentum megnevezése és a dokumentum oldalszámának megadása</b>	<b>A dokumentum üzleti titokká nyilvánításának indoka<sup>2</sup></b>

Kelt.:

cégszerű aláírás

1 Csak abban az esetben csatolandó az ajánlathoz, amennyiben az üzleti titkot tartalmaz.

2 Az indokolást a Kbt. 44. §-ában foglaltakra tekintettel kell megadni.

# NYILATKOZAT

*előleg igénybevételéről*

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... cégjegyzésre és  
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője **Nemesapáti Község Önkormányzata**, mint  
Ajánlatkérő által kiírt Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban  
ezennel nyilatkozom, hogy a(z)  
.....**mint ajánlattevő,**

az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.7 pontja alapján biztosított előlegfizetés lehetőségével

élni kívánok

nem kívánok élni.\*

*Kelt:* ....., 2017. ....

.....  
**cégszerű aláírás**

\* A megfelelő rész aláhúzendő.

## NYILATKOZAT

### *felelősségbiztosításról*

Alulírott ..... , mint a(z) .....cégjegyzésre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy **Nemesapáti Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt Orvosi rendelő építése Nemesapátiban – közbeszerzési eljárásban ajánlattevő rendelkezik az ajánlati felhívásban meghatározott mértékű felelősségbiztosítással, illetve vállalom, hogy a szerződés hatályba lépésének időpontjáig azzal rendelkezni fog.

Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy a szerződéskötés feltétele a felelősségbiztosítási meglétének igazolása és annak Ajánlatkérő részére való bemutatása.

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás

# Szerződéstervezet

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET**  
(ORVOSI RENDELŐ ÉPÍTÉSE NEMESAPÁTIBAN – KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN)

Amely létrejött

a **Nemesapáti Község Önkormányzata**

Székhely: 8923 Nemesapáti, Fő u. 3.

Adószám: 15437448-1-20

Statisztikai szám: 15437448-8411-321-20

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Gáspár Zoltánné polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a(z)

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlavezető bank:

Adószám:

Kamarai nyilvántartási szám:

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő:

Telefon:

Fax:

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017. .... napján megküldött ajánlati felhívással közbeszerzési eljárást indított **Orvosi rendelő építése Nemesapátiban** tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2017. .... napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

**1) A szerződés tárgya:**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az **Orvosi rendelő építése Nemesapátiban** a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezettek szerint – az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő, a rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, használatra alkalmas minőségben.
- 1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a készített kivitelezési tervdokumentáció alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat



gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.3. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a Vállalkozó jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.5. A beruházás kivitelezésének helye: **8923 Nemesapáti, Fő út 16. hrsz.:59**
- 1.6. A jelen szerződés 1. sz. mellékletében előírt (ajánlati felhívás) és Vállalkozó annak megfelelő felelősségbiztosítására vonatkozó szerződése jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

## **2) A vállalkozás díja**

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítása fejében a Vállalkozót nettó: ..... Ft, azaz ..... Forint összegű Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, összegű átalányár és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és kizárólag a Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható (továbbiakban: Vállalkozói Díj).

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

A szerződéskötés és kifizetés valutaneme forint (HUF).

A finanszírozási és fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1), (5), (6) és (7) bekezdései, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§, 31.§ és 32/A§ rendelkezései az irányadóak. Megrendelő a vállalkozói díjat a TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyú pályázati projekt - TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00027 Orvosi rendelő fejlesztése konzorcium keretében Alsónemesapátiban, orvosi rendelő építése Nemesapátiban, eszközbeszerzés Kisbucsán című elnyert támogatásból finanszírozza. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítés igazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A kifizetés a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történik.

A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben.

A kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A Megrendelő az előlepszámlán kívül 3 db rész-számla és a vég számla benyújtására biztosít lehetőséget.

A Vállalkozó előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező. A Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő biztosítja előleg igénybevételenek a lehetőségét, melynek összege a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg. Az előleg összegét a szerződés szerinti feladatok Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítését követően benyújtásra kerülő egy vég számlában számolja el Megrendelő. A Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti. Az előleget Felek a vég számlában számolják el.

Vállalkozó 25 %-os, 50%-os és 75%-os műszaki teljesítés elérésekor 1-1 db rész-számlára, majd 100%-os műszaki teljesítés elérésekor vég számla benyújtására biztosít lehetőséget. A vég számla benyújtására a teljes egészében sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően van lehetőség.

Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott (rész)számlákat fogadja be. A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított és Megrendelő műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében, átutalással – forintban – kerül kiegyenlítésre.

Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-ban meghatározottak szerint fizeti meg az ellenszolgáltatás összegét.

- 2.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A Vállalkozói Díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó 2. számú mellékletként csatolt ajánlatában előforduló bármely hibára, a szerződéskötéskor hatályos hatósági előírásokra, műszaki szükségszerűségre, vagy vám- és adóelőírásokra, forintleértékelésre való hivatkozással).
- 2.3. A vállalkozói díj tételes részletezését a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező

ajánlat tartalmazza. (2. számú melléklet)

- 2.4. Vállalkozó szerződéses árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az 1. számú mellékletként csatolt - Ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban és a kivitelezési tervdokumentációban - foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezik, akkor is, ha azt a szerződéses ár meghatározásánál nem vette figyelembe, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 2.5. Pótmunka megrendelése csak a jelen szerződés és a Kbt. vonatkozó szabályainak betartása mellett, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerinti pótmunka (kiegészítő munkák) felmerülése esetén, és csak abban az esetben lehetséges, amennyiben az vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt munkatöbbletet jelentenek, vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szaktól elvárható módon gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése) (előre nem látható kiegészítő munka).
- 2.6. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés teljesítése és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

### **3) A szerződés időtartama**

- 3.1. A munkavégzés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja.
- 3.2. Vállalkozó teljesítésének határideje: 2018. augusztus 31.
- 3.3. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### **4) Műszaki feltételek**

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.  
Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név:

cím:

tel/fax:

e-mail:

Teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr:

név:  
cím:  
tel/fax:  
e-mail:

Vállalkozó részéről:

név:  
cím:  
tel:  
e-mail:

Felelős műszaki vezető: (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§ (8) bekezdésében foglalt eset kivételével)

név:  
cím:  
tel:  
e-mail:

- 4.2. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatosan építési naplót vezetni és azt – a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, a kiviteli tervdokumentációval, az esetleges alvállalkozói építési naplókkal, valamint a teljesítés során jelentkező egyéb dokumentációkkal együtt – folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.
- 4.3. Vállalkozó köteles az építési naplóba tett valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését haladéktalanul e-mailben is közölni Megrendelővel és műszaki ellenőrrel. Amennyiben Vállalkozó a jelen kötelezettségét elmulasztja, addig azt úgy kell tekinteni, mintha Megrendelő nem szerzett volna tudomást az adott bejegyzésről.
- 4.4. A szerződés hatálybalépésének napján a Megrendelő köteles gondoskodni az e-építési napló készenlébbe helyezéséről és megnyitásáról.
- 4.5. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet az e-építési napló készenlébbe helyezésének napján Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. Az építéshelyszíni munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.6. Megrendelő biztosítja a kiviteli tervdokumentációt elektronikus és legalább 3 nyomtatott példányban.
- 4.7. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi, tűz- és őrvészvédelmi szabályok betartásáért.
- 4.8. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben

szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A munkák időtartamára Vállalkozó biztosítja a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, őrzést, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, szociális létesítményeket továbbá a szomszédos ingatlanok és közlekedési területek lehatárolását, az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást, a Megrendelő által biztosított építési villamosenergia és víz felhasználásával. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.

- 4.9. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
- 4.10. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.
- 4.11. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.
- 4.12. Az építési munkák során be kell tartani a beépítendő anyagra és technológiára vonatkozó, érvényben lévő műszaki előírásokban és szabványokban megfogalmazott előírásokat. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a beépített termékekre vonatkozó harmonizált európai vagy magyar szabványok szerint, illetve a Magyar Szabvány szerint legmagasabb minőségi osztályba sorolható minőségben teljesíteni.
- 4.13. Vállalkozó csak olyan építési termékeket építhet be, amelyek eleget tesznek az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendeletében (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet foglalt feltételének. Vállalkozó köteles mindazon vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni, amelyek a teljesítés igazolásához szükségesek, különös tekintettel azon esetekre, amikor kétség merül fel valamely műszaki paraméter teljesülésében. Ezen kívüli vizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.
- 4.14. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint és a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat (teljesítmény nyilatkozat) a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 4.15. Vállalkozó helyreállítja a Szerződés teljesítése során az átvett munkaterületen a

Vállalkozó tevékenységével összefüggésben, és a Vállalkozónak felróhatóan keletkezett károkat.

- 4.16. Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült vagy meglévő, megmaradó szerkezeteket (szerelések, berendezések, csövezetékek, szerelvények) mind az átadott munkaterületen, mind annak környezetében megővni.
- 4.17. Vállalkozó – megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában – köteles a keletkezett építési és bontási hulladékot folyamatosan, a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVMegyüttes rendelet előírásainak megfelelően összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozónak a keletkező hulladékot – a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telephelyére be kell szállítania. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak vállalkozót terhelik. A telephelyre történő anyagbeszállítást vállalkozónak mérlegejegyekkel kell igazolnia, melyeket az átadás-átvételi dokumentációhoz szükséges csatolni.

## **5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### **5.1. Késedelmi kötbér:**

A Vállalkozó a teljesítési határidő neki felróható késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbérként nettó 50.000,- Ft/nap összegű késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelő részére.

A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelten) 30 nap, a késedelmes napok maximális számának elérését követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, mely esetben jogosult megghiúsulási kötbért alkalmazni.

### **5.2. Hibás teljesítési kötbér:**

Amennyiben a jelen szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható vagy Vállalkozó érdekkörében felmerült okra visszavezethetően részben vagy egészben hibásnak minősül, Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelőnek, melynek összege napi 30.000.-Ft.

A teljesítés hibásnak minősül, ha az nem felel meg a jelen szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő, illetve a Közreműködő Szervezet által meghatározott követelményeknek.

### **5.3. Megghiúsulási kötbér:**

Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy a Vállalkozónak felróható lehetetlenülése miatt megghiúsul, Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 30 %-a.

A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult bármely kötbérkövetelését

a Vállalkozó által kiállított bármely számlában a Kbt. rendelkezései szerint beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

#### 5.4. **Jótállás:**

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra stb.) jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 60 hónap. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.

Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül, illetve szükség esetén azonnal megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, a Létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetén 5 napon belül kijavítja.

Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni.

Ha a Létesítmény vagy annak egy része nem használható a jótállás/szavatosság körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor a Létesítményre vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási/szavatossági idő

meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a Létesítmény vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.

## 6) Átadás-átvétel

- 6.1 Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelő és a műszaki ellenőrt az e-főnaplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő és a műszaki ellenőr az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.
- 6.2 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetészerű használatot.
- 6.3 A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó által jelzett időpontra a Megrendelő és a műszaki ellenőr hívja össze. A Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot is.
- 6.4 A Megrendelő és a műszaki ellenőr a Vállalkozó készre jelentését követő 5 napon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- 6.5 A Megrendelő és a műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket az elektronikus jegyzőkönyvben (a továbbiakban: e-jegyzőkönyv) rögzíteni, és az e-jegyzőkönyvet az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 nap.
- 6.6 A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges az építésügyi jogszabályokban előírt dokumentáció átadása. A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja az alább részletezett komplett dokumentációt:
- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
  - b) a kivitelezési dokumentációt vagy a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
  - c) a beépített termékek teljesítmény nyilatkozatait,
  - d) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási, illetve üzemeltetési utasításokat, útmutatókat magyar nyelven,
  - e) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építendő számára a rendeltetészerű és biztonságos használatot igazolja,
  - f) illetve esetlegesen:
    - a jótállási dokumentumokat, (a jótállási jegyet).
    - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,



- a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit, minősítési dokumentációt, az építési célú termékek megfelelőség igazolásait, az ellenőrzések (saját és külső) vizsgálati eredményeit (mérési jegyzőkönyvek, eltakarás előtti dokumentumok), különösen a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot, érintésvédelmi és villámvédelmi mérési jegyzőkönyvet, negatív vízminőség vizsgálati eredményt, tűzivíz nyomáspróba jegyzőkönyveket, energetikai minősítést,
- a tűzjelző rendszer hatósági engedélyét,

Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződés szerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy – figyelemmel a használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői érdekekre – a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot a rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetés szerű és biztonságos használatra

- 6.7 A Vállalkozó a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását az e-naplóban történő rögzítéssel teljesíti. Azon dokumentumokat, melyek tekintetében az elektronikus formában történő átadás további joghatás kiváltására (igényérvényesítésre) nem alkalmas (mert nem eredeti az okirat) a Vállalkozónak papír alapon kell átadnia.
- 6.8 Minden idegen nyelvű dokumentumot magyar fordítással együtt kell csatolni.
- 6.9 A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
- 6.10 A teljesítés igazolás kiállítására a Megrendelő és a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- 6.11 A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a szerződésben foglalt minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetés szerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadott.
- 6.12 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Vállalkozó mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.

- 6.13 A Vállalkozó a műszaki átadással kifejezetten a Megrendelőre engedményezi az átadott létesítmény, és annak minden olyan alkotóelemére és tartozékára vonatkozó kellékszavatossági és garanciális jogosítványait, ahol ő a jogosult és egy vele szerződő harmadik személy a kellékszavatossági- és/vagy a jótállási igények kötelezettje. Az engedményezés eredményeképpen a Megrendelő közvetlenül jogosult ezen harmadik személyekkel szemben a kellékszavatossági-, vagy jótállási igényét érvényesíteni. Ez a rendelkezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy - választása szerint - a jótállási és/vagy kellékszavatossági igényén alapuló helytállásra továbbra is a Vállalkozót kötelezze.
- 6.14 A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja legkésőbb 2018.08.31. napja.

## **7) Alvállalkozók**

- 7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe tekintettel azonban a Kbt. 138.§-ban foglaltakra.
- 7.2. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.3. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 7.4. Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új alvállalkozót csak a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseinek figyelembe vételével foglalkoztathat.
- 7.5. Vállalkozó köteles megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 7.6. Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni.
- 7.7. Szerződő felek a Kbt. 138. § -ának megfelelően rögzítik, hogy:
- 7.7.1. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új

szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 7.7.2. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 7.7.3. A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés *b*) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 7.8. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2); (3) és (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.9. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

## **8) A szerződés megszűnése**

- 8.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 8.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- 8.2.1. a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételt

- nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.)
- 8.2.2. a másik fél fizetése képtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - 8.2.3. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
  - 8.2.4. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - 8.2.5. Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 8.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
  - 8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
  - 8.5. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
  - 8.6. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
  - 8.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut a tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
  - 8.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
    - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k)

- pontjában meghatározott valamely feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 9) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések

9. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a **Zalaegerszegi Járásbíróság**, illetve a **Zalaegerszegi Törvényszék** kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
10. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
11. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.
12. A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is.

A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

13. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. rendelkezései és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései irányadók.
14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen, a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható, továbbá jelen Szerződés hatályba lépését követő módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.
15. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá. Jelen szerződés ..... számozott oldalból áll és ..... egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

**Kelt:**

.....

**Megrendelő**

**P. H.**


**Vállalkozó**

**P. H.**

**Ellenjegyző:**

**Mellékletek: (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékleteit)**

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentum
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, illetve végleges ajánlata, mely tartalmazza a tételes árazott költségvetést
3. sz. melléklet: Vállalkozó fennálló felelősségbiztosításának igazolása
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

  
dr. Kovács  
Éva  
00852  
Felsőakadémia közbeszerzési szaktanácsadó